

# Villa in

Rif. 2479/DR Pontinvrea (SV) € 398.000,00

A soli 15' dalle spiagge di Albissola Marina, nella fresca e ridente località di Pontinvrea, si cede una meravigliosa villa immersa in un parco verdeggiante e dotata di piscina. La villa è totalmente recintata e dotata di privacy ed ha una comoda strada di accesso asfaltata. A meno di 5' dalla villa abbiamo il paese servito da ogni negozio (farmacia, Poste, 3 negozi di alimentari, macellaio, agricola, scuola, gabinetto medico, servizio ambulanza, carabinieri oltre ovviamente il servizio di bus e pubblici esercizi. Non mancano attività ludiche quali campo sportivo, da tennis, palla a pugno, piscina estiva comunale, bocciodromo all'aperto, chalet delle feste, maneggio, nordic - walking sul Monte Beigua, gokart, caccia pesca e funghi. La villa, circondata da un grande giardino con prati all'inglese irrigati automaticamente e grande piscina 10 metri per 5 con scivolo ed ovviamente cabina. Al piano terra abbiamo una meravigliosa taverna indipendente con forno