


## Villa in vendita

Rif. SM0677 Sassofeltrio (PU) Info in Sede

rif:SM0677. Sassofeltrio, in località Farneto all'interno di un piccolo ghetto, su lotto di circa 1400 mq tutto recintato, proponiamo in vendita villa su due livelli composta: Piano terra di complessivi 132 mq circa con ampio salone con camino e travi in legno a vista, cucina semi abitabile sempre con travi a vista, zona notte con tre camere di cui due matrimoniali, due bagni uno con doccia, l'altro con vasca ed ampio portico con vista aperta sulle colline circostanti di mq 40 circa. Piano Seminterrato con accesso sia con scala interna che direttamente dall'esterno con ampio garage di mq 65, zona lavanderia e cantina di altri 60 mq circa. La villa si presenta in ottimo stato, curata

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

nelle finiture molto personalizzate e si presenta con le seguenti caratteristiche:

©2011-2028 www.vendesiaffittasi.it

Impianto di riscaldamento a pavimento alimentato con caldaia a condensazione, impianto di pannelli solari con accumulo di 200 litri, impianto di allarme, lotto recintato, cancelli pedonale e carrabile in ferro battuto motorizzato.