


# Rustico o Casale in

Rif. rust mont 390 Montecarlo (LU) € 390.000,00

Casolare in stile rustico sito in Montecarlo, risalente la fine del 1800 e ristrutturato nel 1990. Composto al piano terra da: ingresso, ampia sala, cucina abitabile con camino, cantina e ripostiglio; a mezzo di scala interna si accede al primo piano con disimpegno, tre camere matrimoniali, stanza armadi e due bagni. A corredo soffitta uso ripostiglio, tirasotto con forno, garage, portico, locale caldaia e giardino di circa 7.000 mq con 150 piante ulivo. Rifiniture: solai in travicelli e mezzane, pavimenti in cotto antico, infissi in legno con doppi vetri, persiane blindate e zanzariere. Zona collinare e panoramica. CLASSE ENERGETICA: G  
34377 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>