

## **Casa singola in vendita**

Rif. sr2018/102under Siracusa (SR) € 32.000,00

In zona Santa Panagia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 32.000 euro un semi indipendente da ristrutturare di 52 mq commerciali, composto da 3 vani più; piccolo cortile di 19 mq. Ci troviamo in zona residenziale, a pochi passi da Viale Santa Panagia, vicina ad attività&grave; commerciali come bar, pizzeria, negozi, il supermercato Conad ed il panificio Primavera. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da palazzine in contesto indipendente. La casa &egrave; composta da ingresso su cucina soggiorno, a destra la camera da letto matrimoniale, ed a sinistra il bagno con vasca e la cameretta. Da qui si accede al cortiletto di pertinenza. Lo stato di manutenzione &egrave; fatiscente, ha bisogno di interventi di ristrutturazione per quanto riguarda infissi, pareti ed impianti. L'immobile &egrave; adatto a piccoli nuclei familiari oppure come investimento. La classe energetica &egrave; G con possibilità&egrave; di migliorarla. Chiamaci e vieni da noi in Via San