

## Villa in

Rif. sr2018/104under Siracusa (SR) € 225.000,00

In zona Mazzarona, Gabetti Siracusa propone in vendita a 225.000 euro TRATTABILI una VILLA BIFAMILIARE di 138 mq commerciali, composto da 4 vani, garage di 24 mq, cantina e due servizi. La zona dell'immobile &grave; prettamente residenziale e tranquilla con vista sull'Etna. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da ville bifamiliari in contesto recintato. La villa si sviluppa su due livelli pi&grave; un piano mansardato dove si pu&ograve; ricavare una camera. Al piano terra troviamo il garage con accesso diretto alla propriet&agrave;, ingresso su soggiorno, cucina e bagno, al piano superiore troviamo tre camere da letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e un bagno. Sono presenti una veranda di 11 mq con affaccio sul giardino, al piano superiore invece due balconi con vista sul mare e sull'Etna. Lo stato di manutenzione &grave; ottimo con rifiniture extra capitolato di ottime qualit&agrave; riscaldamento autonomo. L'immobile &grave;