

# Villa in

Rif. sr2018-107 Siracusa (SR) € 265.000,00

In zona Tremilia, Gabetti Siracusa offre in vendita a 265.000,00 euro una VILLA di 160 mq commerciali e giardino ben curato di circa 250 mq, composta da 4 vani pi&ugrave; servizi. La zona dell'immobile &grave; residenziale e silenziosa, disposta vicino al Parco Commerciale Fiera del Sud e a Belvedere. Il contesto in cui si trova &grave; caratterizzato da ville uni o bifamiliari su pi&ugrave; livelli, stabilmente abitate da residenti. La casa si distribuisce su due livelli pi&ugrave; garage ed ha forma rettangolare. Il piano terra ospita la luminosa area living, nella quale si susseguono il soggiorno, la cucina abitabile, la lavanderia e bagno. Al primo piano la zona notte; composta da camera matrimoniale con bagno, due camere di cui una con cabina armadio, bagno, ripostiglio, terrazzo a livello e due balconi, completano la propriet&grave;, regalando una vista aperta. L'immobile si presenta in buone state di manutenzione: pavimento in ceramica al piano terra mentre al