

## 4 o più locali in

Rif. lua445 Lucca (LU) € 85.000,00

Terratetto con giardino in vendita a Lucca, San Pietro a Vico, disposto su due livelli per circa 70 mq da ammodernare: soggiorno, cucina, due camere, bagno. A corredo bel giardino di circa 160 mq completamente recintato e garage condonato di circa 8 mq. L'immobile si compone: al piano terra cucina abitabile, tinello/soggiorno con caminetto dal quale si accede al grande giardino di propriet&agrave;, ripostiglio sottoscala; al piano primo camera matrimoniale, seconda camera e bagno con doccia; soffitta ad uso ripostiglio. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno, persiane in alluminio, pavimenti in ceramica, caminetto. Allacciato a: metano, fognatura, acquedotto. **NO** spese condominiali! Il terratetto con giardino in vendita a Lucca, San Pietro a Vico, &agrave; collocato in contesto di corte: nelle vicinanze farmacia, scuole, negozi vari. \* La localizzazione dell'immobile nella mappa &agrave; approssimativa: tutti i dettagli in agenzia. \*\* Encl. prop: 246.60

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>