


## 4 o più locali in

Rif. app carr 185vi Capannori (LU) € 185.000,00

Carraia, all'interno di un complesso residenziale esclusivo, a pochi chilometri dalla città, appartamento duplex al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno zona notte, ampia camera matrimoniale e bagno con doccia. Al piano superiore mansardato ampio vano, con predisposizione per secondo bagno, dove poter realizzare un'altra camera matrimoniale. La proprietà si completa da: posti auto e parco condominiale. Rifiniture: infissi in alluminio taglio termico, persiane in alluminio, portoncino blindato, pavimenti in gress porcellanato, caldaia a condensazione e ascensore condominiale. Ottimo contesto. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a