

# Villa in

Rif. V001060 Ragusa (RG)Info in Sede

SicilProperty agenzia di trading immobiliare con sede in Catania propone in vendita una Meravigliosa Dimora Indipendente dei primi dell' 800 ubicata nella splendida campagna modicana a tre minuti da Modica Sacro Cuore e distante pochissimi chilometri dalla famosa spiaggia di Sampieri frequentatissima da turisti spagnoli e inglesi. La Dimora si presenta in ottime condizioni ed ha una superficie di oltre 1000 mq dei quali 500 mq. elegantemente ristrutturati come abitazione che &grave; distribuita su tre livelli, altri 500mq invece sono composti da edifici rurali ad uso ex stalle e magazzini, i caseggiati sono tutti disposti al centro di 40.000 mq di terreno di cui 15.000 mq oggi recintati come giardino privato arricchito con piante ornamentali di pregio, laghetto, terrazzi e viali, la parte rimanente utilizzata per scopi agricoli. L'abitazione possiede i seguenti requisiti: impianto di allarme in tutti i piani, cancelli in ferro in tutte le aperture, impianto termoelettrico con caldaia di tipo a gas da 60 mila calorie