

## **Negozio in**

Rif. V001887 Siracusa (SR) € 135.000,00

Ortigia: Esattamente ci troviamo in pieno centro Ortigia ,esattamente in via dell'amalfitania , a 20 metri da piazza Archimede, strada di forte densità; turistica. L'immobile si presenta tutto su unico vano oltre zona servizio mq 24 catastali da ristrutturare . L'immobile ha alta richiesta per la locazione e può produrre un ottimo reddito, ideale per chi vuole fare un investimento a lunga durata. RIF.V001887 135.000,00 Per qualsiasi informazione rivolgersi alla Grimaldi immobiliare Ortigia Via Dell'amalfitania n° 8 -tel 0931449501 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>