

## **3 locali in vendita**

Rif. ponz57 n.8 Santo Stefano di Magra (SP) € 150.500,00

SANTO STEFANO MAGRA LOC. PONZANO. Complesso immobiliare di nuova costruzione dotato dei pi&ugrave; innovativi accorgimenti in termini di risparmio energetico; ogni appartamento sar&agrave; dotato di impianto elettrico, tv, telefono, satellitare; infissi esterni alluminio taglio termico, doppi vetri basso emissivo, persiane alluminio. Impianto riscaldamento autonomo con caldaia. Lo stabile sar&agrave; dotato di ascensore. Il costruttore fornisce polizza fidejussoria sugli acconti versati oltre polizza decennale polizza come garanzia sulla costruzione del fabbricato. Appartamento n. 8 sito a piano primo cos&igrave; composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, e balcone, disimpegno, camera, cameretta/studio, bagno. Cantina e posto auto.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

**CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione**