

## 3 locali in

Rif. PONZ57 N.1 Santo Stefano di Magra (SP) € 176.500,00

SANTO STEFANO MAGRA LOC. PONZANO. Complesso immobiliare di nuova costruzione dotato dei pi&ugrave; innovativi accorgimenti in termini di risparmio energetico; ogni appartamento sar&agrave; dotato di impianto elettrico, tv, telefono, satellitare; infissi esterni alluminio taglio termico, doppi vetri basso emissivo, persiane alluminio. Impianto riscaldamento autonomo con caldaia. Lo stabile sar&agrave; dotato di ascensore. Il costruttore fornisce polizza fidejussoria sugli acconti versati oltre polizza decennale polizza come garanzia sulla costruzione del fabbricato. Appartamento n.1 sito a piano terra con giardino cos&igrave; composto: soggiorno con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, cameretta ,bagno e giardino di 270 mq circa.Cantina di 29 mq e posto auto. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m2