**Michele Poli Immobiliare**

via aurelia, 198 Ortonovo (SP)
www.vendesiaffittasi.it
poli.immobiliare@gmail.com
018766642

# Porzione di Casa in vendita

Rif. cast259 Castelnuovo Magra (SP) € 180.000,00

CASTELNUOVO MAGRA AL PIANO. SEMINDIPENDENTE piano primo unico livello, composta da ingresso indip.te a piano terra, con ampio loc. ripostiglio. A piano primo soggiorno doppio, 2 cucine, 2 camere matrimoniali, 2 camere doppie, doppi servizi, due balconi. Corte antistante per posto auto. Locale garage di 35 mq. Vista l\'ampia metratura e la disposizione, l\'immobile si presta molto per essere suddiviso in due unità immobiliari o ad attività di b&b affittacamere. Infissi doppi vetri, imp elettrico rifatto, bagni nuovi, riscaldamento con stufa pellet. Prezzo trattabile. Ottimo affare! CLASSE ENERGETICA: F 110,94 kWh/m2 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*