

## 4 o più locali in

Rif. sarz463 Sarzana (SP) € 150.000,00

SARZANA ampio appartamento in zona centrale a due passi dal centro storico posto al piano primo di una palazzina con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola, bagno, due balconi e grande cantina. Per info 393.1713940 Sarzana &grave; un comune italiano di 21 976 abitanti[1] della provincia della Spezia in Liguria. Considerata l'erede storica dell'antica città&grave; romana di Luni, Sarzana &grave; il secondo comune della provincia per popolazione, dopo il capoluogo spezzino, nonché la quinta area urbana della regione, perno della val di Magra, con quasi 79 000 abitanti[5]. Grazie alla sua posizione, la città&grave; di Sarzana &grave; dalla sua fondazione crocevia di importanti vie di comunicazione tra la Liguria, la Toscana e l'Emilia-Romagna. Sin dall'antichità&grave; fu centro agricolo, commerciale e strategico di grande rilievo. Sarzana sorge nella parte terminale delle vallate della Magra, e

 Coefficiente kWh/m2