

# Stabile o Palazzo in

Rif. rust semind sgin 140 Capannori (LU) € 115.000,00

Rustico semi indipendente a San Ginese, completamente ristrutturato, elevato su due livelli e composti al piano terra da: ingresso, ampio soggiorno con camino, angolo cottura con zona pranzo e ripostiglio. Al primo piano disimpegno, una camera singola e un bagno con vasca e doccia. Al piano superiore mansardato, disimpegno zona notte, una camera matrimoniale e una camera singola con ripostiglio. A corredo due posti auto, ripostiglio esterno in muratura, resede adiacente alla casa e giardino poco discosto. L'immobile &grave; stato completamente ristrutturato mantenendo lo stile rustico, zona tranquilla e nel verde. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>