

# Villa in

Rif. villa blanc 475 Lucca (LU) € 550.000,00

Villa sulle colline lucchesi a pochi chilometri dalla città, in posizione soleggiata e panoramica con dipendenza e piscina. La villa di circa 450mq è composta al piano terra da ingresso, cucina abitabile, sala, bagno, al primo piano da due ampi saloni, due camere matrimoniali entrambe con caminetto e due bagni, al piano superiore, tre matrimoniali di cui una con caminetto, una doppia e due bagni. La dipendenza di recente ristrutturazione di circa 96mq è composta da ingresso, cucina, soggiorno e bagno, al primo piano da due camere matrimoniali. La proprietà è corredata da cantine e annessi per il messaggio delle attrezzature della piscina. Ideale anche per B&B.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it

**CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a**