

# Ufficio in

Rif. sr2018/118 Siracusa (SR) € 500,00

In zona Teocrito, pressi il bar Leonardi, Gabetti Siracusa propone in affitto ad EURO 500,00, un ufficio di c.ca 140mq commerciali, composto da 4 vani. L'ufficio &grave; collocato all'interno di un contesto signorile, con posti auto liberi in zona completa di servizi. Ci troviamo al primo piano ascensorato. E' dotato quindi di salone doppio molto ampio con accesso alla spaziosa veranda con affaccio sul Viale Teocrito, 2 stanze e piccolo ripostiglio. Pavimentazione in parquet e marmo. Presente 1 bagno ed un climatizzatore. L'immobile si affitta libero di arredi. Ideale per professionisti o qualsiasi tipo di studio. Lo stato di manutenzione &grave; discreto. Classe energetica G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a