

## Rustico o Casale in

Rif. casale comp 1600 Capannori (LU) € 1.600.000,00

Lucca, sulle splendide colline del Compitese vi proponiamo questo unico e introvabile Casale edificato nei primi del 900 e saggiamente ristrutturato in stile Lucchese, la residenza costituita da due fabbricati indipendenti hanno un superficie complessiva 800 mq circa. La propriet&agrave; &agrave; composta dalla villa principale finemente ristrutturata e da un altro rustico indipendente. La residenza principale &agrave; composta al piano terra da: ampio portico di ingresso con forno a legna, salone con camino, cucina abitabile con altro forno a legna, disimpegno, tre camere matrimoniali e due bagni. Al piano superiore ampio disimpegno, quattro camere matrimoniali una delle quali con terrazza panoramica e due bagni. Il secondo rustico, anch'esso indipendente e completamente ristrutturato con le caratteristiche dello stile toscano, si compone da: portico d'ingresso con forno a legna, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, camera e bagno. Al primo piano disimpegno zona

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>