


Rustico o Casale in vendita

Rif. rust tof 320 Capannori (LU) € 320.000,00

Lucca, sulle colline ad est della città; vi proponiamo questo immobile indipendente con piscina. Il rustico edificato nei primi del 900 è stato completamente e sapientemente ristrutturato utilizzando materiali locali nel rispetto delle tradizioni e del buon gusto Toscano, internamente utilizzando le ultime tecnologie, L'immobile elevato su due livelli fuori terra è composto da ingresso, soggiorno con caminetto, una cucina, bagno di servizio, camera, a mezzo di scala interna si accede al primo piano dove troviamo una camera matrimoniale e un bagno. La residenza viene venduta completamente arredata come da foto. Il casolare dispone di giardino esclusivo dove insiste una piscina, e un loggiato, Possibilità di ampliamento fino a 130 mq.

 Coefficiente kWh/m²

CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m² a