

## **Villa in vendita**

Rif. V001436 Mazara del Vallo (TP) € 159.000,00

Nei pressi di Via Tevere, proponiamo in vendita villa di circa 220 mq, disposta su due livelli. L'immobile si presenta in buone condizioni, ed è composto da: -Piano terra: ingresso, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale, camera singola, ulteriore vano utilizzato come studio, doppi servizi completi di box doccia e vasca e lavanderia con pozzo luce; -Primo piano, accessibile da ulteriore ingresso, è composto da: cucina abitabile, camera singola e servizio doccia. Inoltre dispone di un garage e un'ampia terrazza pertinenziale. L'immobile è composto anche da un ampio spazio esterno, di circa 400 mq, in parte piantumato. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>