

# Porzione di Casa in

Rif. app capa 175q Capannori (LU) € 165.000,00

Capannori, appartamento al primo piano con ingresso indipendente all'interno di un rustico ristrutturato, composto da: ingresso, ampio soggiorno mansardato con camino, cucina abitabile, disimpegno zona notte, una camera matrimoniale, una camera doppia, bagno con doccia e vasca e ripostiglio con caldaia. L'immobile si correda da resede per posti auto, giardino privato di circa 120 mq e ampio rimessa esterna in muratura. Rifiniture: infissi in legno con doppi vetri, inferriate, pavimenti in gres porcellanato, solai in travicelli e mezzane. Contesto tranquillo. CLASSE ENERGETICA: G 152,9 kWh/m<sup>3</sup> a