

## 4 o più locali in

Rif. A051T Todi (PG) € 105.000,00

A poca distanza da Todi e nelle immediate vicinanze di una piccola frazione, in posizione collinare con ampia vista panoramica, Porzione di un vecchio fabbricato disposto su due livelli per complessivi 150 mq, con annesso agricolo di 60 mq. e piccola corte di terreno esclusiva. L'immobile, con ingresso indipendente, &grave; disposto al piano terreno dall'unit&grave; abitativa principale con salone con angolo cottura, camino e piccolo terrazzo, due camera da letto matrimoniali, disimpegno e bagno; mentre al piano seminterrato troviamo la parte dedicata ai servizi, ovvero ulteriore cucina con camino, cantina e garage. La parte abitativa &grave; stata completamente ristrutturata di recente e pertanto si trova in ottime condizioni. La parte invece dedicata ai servizi si trova nella situazione originale. Per quanto concerne l'annesso agricolo, possiamo dire che &grave; disposto su due livelli e per chi lo necessit&grave; vi &grave; la possibilit&grave; di utilizzare lo

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>