

## 4 o più locali in

Rif. M-8041120411-4 Siracusa (SR) € 158.000,00

Zona Pizzuta in residence signorile di recente costruzione con ampio giardino e prato inglese, appartamento posto al terzo piano ascensorato. Internamente composto da ingresso-soggiorno, spaziosa cucina, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio. Due balconi, riscaldamento autonomo a metano e 4 pompe di calore, infissi e porte di qualità, ampia luminosità, pronto da abitare. Completa la vendita il garage di 25 mq, soppalcabile e con catino. codice 80411 Casaoggi via von Platen 33 Siracusa Tel +39 093166566 Valentina Sorrentino Cell e Whatsapp +39 3484072543 CLASSE ENERGETICA: G 165 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>