


## 2 locali in

Rif. V001524 Ceriale (SV) € 120.000,00

Ceriale, zona residenziale, a 900 m dal Lungomare proponiamo in vendita BILOCALE con ampio BALCONE e possibilit&grave; BOX. L'appartamento &grave; ubicato al secondo ed ultimo piano in una piccola palazzina dotata di ascensore. L'immobile &grave; cos&grave; composto: ingresso nel corridoio, ampio Soggiorno con Cucinotto, spaziosa Camera da letto Matrimoniale, Bagno con vasca e finestra. L'appartamento dispone di un ampio Balcone angolare, vivibile e soleggiato, raggiungibile sia dalla camera da letto matrimoniale sia dalla zona giorno. Il riscaldamento &grave; autonomo (&grave; necessario acquistare una nuova caldaia). L'arredamento &grave; compreso nella richiesta. Possibilit&grave; di acquistare un BOX auto unitamente all'alloggio ad un prezzo molto interessante. CLASSE ENERGETICA: G 958,23 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>