

## **Negozi**

Rif. V 4711 Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC) € 50.000,00

Castrocaro Terme - Nel centro di Castrocaro Terme, in una delle vie più caratteristiche con un interessante passaggio, locale notificato dalla Soprintendenza dei beni culturali, della superficie di mq 30 con bagno, dove veniva svolta l'attività commerciale con un buon successo e con una buona redditività. Al piano terra, in pietra a vista, l'altezza interna di mt 4,50 ha consentito di creare un pratico soppalco, nell'altra zona l'altezza interna invece di mt 2,70 con il soffitto a volta a mattoni faccia vista. Il locale è stato completamente ristrutturato di recente ed è dotato di climatizzazione. Ideale come investimento, per la sua agevolazione fiscale sia sul reddito da locazione sia per l'acquisto. Adatto per investimento. CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffitti.it