

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtf grag 145p Capannori (LU) € 120.000,00

Teratetto finale a Gragnano composto al piano terra da ingresso, cucina con caminetto, soggiorno, dispensa, bagno nuovo, al primo piano due camere matrimoniali, bagno con vasca, al piano superiore due vani mansardati abitabili. Corredato da ripostiglio esterno attaccato all'abitazione, annesso di 50mq, posti auto e terreno di circa 3500mq. Da ristrutturare. Tetto nuovo con guaina ed isolante. CLASSE ENERGETICA: G 287,41 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>