

Villa in

Rif. MP48 Pietrasanta Pietrasanta (LU) € 1.800.000,00

Marina di Pietrasanta. in loc. Le Focette, si offre in vendita villa di nuova realizzazione con finiture superiori di mq 200 disposta su due livelli. Il pianoterra si compone di ampio salone che si affaccia sul porticato, ampia cucina, bagno, vano tecnico, camera-studio con bagno. al piano superiore, tre ampie camere con mobili su misura e bagno esclusivo che affacciano su due ampie terrazze solarium. Sulla parte frontale della villa vi è un bellissimo porticato, mentre sul lato interno, vi è una elegantissima pompeiana ideale per le cene estive. A corredo di questa splendida proprietà il giardino di circa mq 900, la piscina di 6x12 e tre posti auto interni. L'immobile è dotato di pannelli solari e di pompe di calore. Rif: MP48 CLASSE ENERGETICA: C 60 kWh/m³ a

 Coefficiente kWh/m²