

# Villa in

Rif. MP42 M.Pietrasanta Pietrasanta (LU) € 850.000,00

Marina di Pietrasanta, in loc. Tonfano, a circa 500 metri dal mare, si offre in vendita villa singola di recente ristrutturazione posta in angolo di mq 180. Si dispone su due piani fuori terra. A pianoterra, ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi. Al piano superiore, mansardato alto, salotto, due camere matrimoniali e doppi servizi. Box esterno per ricovero bici e locale lavanderia. Ampio giardino su 4 lati. Posti auto interni. Doppio ingresso. Pavimento areato / tetto ventilato / caldaia a condensazione /imp. irrigazione automatico. Rif. MP42 CLASSE ENERGETICA: F



Coefficiente kWh/m2