

# Porzione di Casa in

Rif. csind matr 230 Capannori (LU) € 150.000,00

Casa semi indipendente a Matraia, composta da due unit&agrave; immobiliari, l'abitazione principale da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con caminetto, sala, ripostiglio e bagno, al piano superiore camera doppia, stanza guardaroba, camera singola, bagno con doccia, balcone e terrazza panoramica. Il secondo terratetto &agrave; da ristrutturare e composto da quattro vani. La propriet&agrave; &agrave; corredata da un garage di 30mq, una cantina, un forno a legna e un annesso di circa 42mq ampia resede per posti auto, giardino, uliveto di circa 800mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2