

# **Villa in vendita**

Rif. MP40 M.Pietrasanta Pietrasanta (LU) € 1.100.000,00

Marina di Pietrasanta, in località Tonfano, a 100 metri dal mare si offre in vendita villa singola ristrutturata in stile moderno, di mq 176 disposta su due livelli fuori terra. A pianoterra si compone di un'ampio salone, cucina, sala da pranzo, locale lavanderia e bagno. Al piano superiore, una camera matrimoniale con bagno, una camera media con bagno, una camera media, una cameretta, bagno. Al piano superiore, vero gioiello; la bellissima terrazza solarium di 85 mq da cui si può prendere il sole e godere di una bella vista. Dotata di ottime finiture. Rif. MP40 CLASSE ENERGETICA: F



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>