

# Rustico o Casale in

Rif. rust branc 450 Lucca (LU) € 450.000,00

Rustico sulle colline lucchesi a pochi chilometri da Lucca, composto da due unit&agrave;, l'abitazione principale &egrave; completamente e finemente ristrutturata in stile rustico toscano ed &egrave; composta da ingresso sala, ampia cucina e soggiorno con caminetto, lavanderia, bagno con doccia e ripostiglio, al primo piano camera matrimoniale, camera doccia, camera singola, bagno con vasca idromassaggio e doccia, soffitta ad uso ripostiglio semi praticabile, garage. La seconda unit&agrave; &egrave; abitabile ma necessita di un ammodernamento ed &egrave; composta da ingresso, soggiorno, cucina con caminetto, al piano superiore camera matrimoniale, camera singola e bagno. Corredato da cantina di circa 50mq, giardino di 500mq, veranda resede per posti auto e uliveto di 2730mq. CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it  
290 kWh/m<sup>2</sup> a