


# Villa in

Rif. MP31 M.Pietrasanta Pietrasanta (LU) € 1.300.000,00

Marina di Pietrasanta, loc. Fiumetto, a pochi metri dalla pineta e a 200 metri dal mare, si offre in vendita VILLA SINGOLA di nuova realizzazione, disposta su due livelli. A piano terra, cucina e sala si affacciano rispettivamente su due ampie pompeiane che permettono di mangiare fuori e rilassarsi all'ombra, due camere matrimoniali con bagno esclusivo, bagno di servizio. Al piano superiore, mansardato, tre camere e due bagni abitabili. Corredata da dependance che ospita una cameretta e bagno, 3 posti auto interni, giardino su quattro lati. Possibilit&agrave; di realizzare una PISCINA. Possibilit&agrave; di personalizzare le finiture!!! Sup. coperta tot.: mq 250 Sup. lotto: mq 950

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Splendida propriet&agrave; da vivere!!! Rif. MP31 CLASSE ENERGETICA: