**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Villa in vendita

Rif. MP31 M.Pietrasanta Pietrasanta (LU) € 1.300.000,00

Marina di Pietrasanta, loc. Fiumetto, a pochi metri dalla pineta e a 200 metri dal mare, si offre in vendita VILLA SINGOLA di nuova realizzazione, disposta su due livelli. A piano terra, cucina e sala si affacciano rispettivamente su due ampie pompeiane che permettono di mangiare fuori e rilassarsi all\'ombra, due camere matrimoniali con bagno esclusivo, bagno di servizio. Al piano superiore, mansardato, tre camere e due bagni abitabili. Corredata da dependance che ospita una cameretta e bagno, 3 posti auto interni, giardino su quattro lati. Possibilità di realizzare una PISCINA. Possibilità di personalizzare le finiture!!! Sup. coperta tot.: mq 250 Sup. lotto: mq 950 Splendida proprietà da vivere!!! Rif. MP31 CLASSE ENERGETICA:

Coefficiente kWh/m2 .

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it