

## 4 o più locali in

Rif. A001451 Viagrande (CT) € 1.000,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Viagrande in zona "Viscalori" porzione di Villa immersa nel verde di circa 160 mq. con ingresso indipendente e posti auto. La Villa di recente costruzione è stata suddivisa in due livelli, quello terrano è riservato alla proprietà, il primo livello si compone di ingresso su disimpegno, zona studio, salone doppio con affaccio panoramicissimo e accesso al terrazzo con esposizione a sud est e splendida vista del golfo di Catania, tre camere, due bagni, una cucina soggiorno ed un piccolo giardino privato sul lato nord dell'immobile. L'immobile è dotato di cucina in muratura, impianto termico con allaccio alla rete gas di città, posti auto e ingresso indipendente. Classe energetica D (

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>