**GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

# 4 o più locali in vendita

Rif. sr2018/125 Siracusa (SR) € 135.000,00

In zona Panagia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 135.000 euro un APPARTAMENTO di 168 mq commerciali, composto da 4 comodi vani. La zona dell\'immobile è prettamente residenziale, disposta vicina molteplici attività come bar, tabacchi, panifici, enoteche, parrucchieri e a meno di un chilometro dal tribunale di Siracusa. Il contesto dell\'immobile è caratterizzato da palazzi in condomini, per lo piu\' tutti anni 80\', quest\'ultimo in buono stato per quanto riguarda la facciata. La casa si distribuisce in forma quadrata ed è composta da salone doppio, cucina abitabile, bagno doppio servizio, 3 camere da letto e ripostiglio. Sono presenti 4 balconi che si affacciano su tre lati diversi del palazzo dal quale si puó ammirare anche il santuario di Siracusa, oltre a rendere la casa ariosa e luminosa tutto il giorno, grazie anche all\'ottima esposizione. Lo stato di manutenzione è buono anche se datato. L\'immobile è adatto a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it