

## 3 locali in vendita

Rif. V001530 Ortovero (SV) € 49.000,00

Nel Centro Storico di Ortovero in posizione comoda ai servizi, a pochi minuti da Albenga ed Alassio, proponiamo in vendita appartamento Trilocale di 62 mq calpestabili sito al piano seminterrato. L'appartamento risulta cosgrave; composto: ingresso indipendente nel soggiorno, disimpegno, Cucina con tinello, Camera da letto matrimoniale, Bagno con doccia e finestra. La Cucina ed il soggiorno sono caratterizzati da soffitti a volte con archi in pietra. Il riscaldamento &grave; autonomo: &grave; presente un impianto di radiatori collegati ad una caldaia a gas metano. Non vi sono spese condominiali da sostenere. Con l'appartamento &grave; venduta, compresa nel prezzo, una cantina di 12 mq. L'immobile necessita di alcuni interventi di ristrutturazione.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it

**CLASSE ENERGETICA: F 180,28 kWh/m<sup>2</sup> a**