**Fantino Immobiliare**

Via F.lli Viziano, 24 Albenga (SV)
www.fantinoimmobiliare.com
info@fantinoimmobiliare.com
01821902969

# 4 o più locali in vendita

Rif. V001528 Cairo Montenotte (SV) € 99.000,00

All\'interno di uno stabile dotato di ascensore dal piano terra e privo di barriere architettoniche proponiamo in vendita GRANDE APPARTAMENTO di mq.120 calpestabili posto al 3° piano (5 piani totali) così composto: Ingresso nel Disimpegno, Salone con Balcone soleggiato, Due spaziose Camere Matrimoniali, Bagno con Doccia e Vasca e locale Ripostiglio/Lavanderia. Il riscaldamento è autonomo. L\'immobile è abitabile da subito e viene venduto privo dell\'arredamento. Si specifica che la dimensione dell\'ascensore permette il comodo accesso anche a persone diversamente abili. Nella richiesta è compresa la vendita di una spaziosa CANTINA posta al piano interrato del medesimo stabile. Le spese condominiali annue ammontano a circa Euro 700,00 e comprendono il consumo dell\'acqua. A poca distanza dal Condominio sono disponibili tutti i servizi. Ideale prima residenza! CLASSE ENERGETICA: G 146,59 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it