


## 2 locali in

Rif. A001454 Catania (CT) € 450,00

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone a Catania, in via Pietro Maroncelli, zona viale Mario Rapisardi pressi via XXXI Maggio, in piccola palazzina di due piani e con sole quattro unit&agrave; abitative bivani e mezzo di circa 65 mq. L'immobile &egrave; collocato al secondo piano non ascensorato, in ottimo contesto abitativo ed &egrave; composto da ingresso, soggiorno, una cameretta di circa 6 mq. una cucina semi abitabile con lavanderia annessa, un bagno con box doccia ed una camera matrimoniale. L'immobile possiede due balconi con esposizione ad est e sud e gode di una splendida vista del golfo di Catania. Classe energetica G (

 Coefficiente kWh/m2