

# Rustico o Casale in

Rif. R581 Lucca (LU) € 650.000,00

Santa Maria del Giudice, rustico in pietra tipico delle zone della Lucchesia. Disposto su tre livelli per un totale di 450 mq lordi; in fase conclusiva di ristrutturazione (attualmente al grezzo). Il fabbricato &egrave; corredato da 14.000 mq di terreno. Suddiviso in oliveto, frutteto, piccolo bosco, il resto a giardino quasi completamente pianeggiante. Possibilit&agrave; di realizzo piscina e campo da tennis. L'immobile &egrave; cos&igrave; composto: piano terra di circa 220 mq, suddiviso in ampi spazi a giorno tutti con uscita sul giardino; ampio soggiorno con camino alla toscana, sala pranzo, sala tv, cucina abitabile, studio con camino, due bagni, ripostiglio, cantina; al piano primo camera padronale con possibilit&agrave; di camino, soppalco per zona armadi, bagno con vasca e doccia; camera doppia con bagno, camera singola con bagno e ampio disimpegno; piano secondo mansardato con due camere e bagno. Ristrutturazione tipica toscana, con travi a vista e mezzano.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>