

# Villa in vendita

Rif. MP49 M.Pietrasanta Pietrasanta (LU) € 650.000,00

Marina di Pietrasanta-Le Focette, si offre in vendita villa singola collocata su un da un lotto di terreno di mq 2.700. Il pianoterra si compone di soggiorno-pranzo che si affaccia su una terrazza molto ampia, cucina con terrazzino, due camere matrimoniali, bagno e servizio. Al piano superiore, due camere matrimoniali con terrazzino lungo due lati, cameretta con terrazza, bagno. Al piano seminterrato, &egrave; corredata da taverna e garage. Al garage si accede mediante una rampa. Si accede alla propriet&agrave; mediante due ingressi carrabili, posti ai lati opposti del giardino. L'immobile &egrave; da rivedere. Rif. MP49  
CLASSE ENERGETICA: G 290,4 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>