

# Villa in

Rif. MP23 M Pietrasanta Pietrasanta (LU) € 750.000,00

Marina di Pietrasanta, loc. Tonfano, a 800 metri dal mare, si offre in vendita villa singola ristrutturata, immersa nel verde di mq 150 disposta su tre livelli. Al pianoterra rialzato, ampio salotto molto luminoso con tinello e veranda coperta, cucina con veranda coperta. Scendendo qualche gradino, camera matrimoniale, bagno e garage. Al piano primo, due camere matrimoniali di cui una con terrazzino, cameretta con terrazzino, bagno. Il giardino di mq 328 &egrave; su 4 lati. Posto per 3 auto. Ampio parcheggio adiacente. Tetto rifatto. Impianti a norma. Rif MP23 CLASSE ENERGETICA: G 290,7 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>