

# Villa in

Rif. LC56 Lido di Camaior Camaiore (LU) € 550.000,00

Lido di Camaiore, a 1,4 km dal mare, in zona residenziale verde e tranquilla, si vende villa singola di recente realizzazione di mq 160 composta disposta su tre livelli. Al piano terra rialzato soggiorno che si affaccia su un'ampio porticato, cucina semi-abitabile, bagno con doccia. Al piano superiore, tre camere e bagno con vasca. Le camere si affacciano tutte su balconi lunghi ed un terrazzino. Al piano seminterrato, ampia taverna con predisposizione per la cucina, bagno ampio con doccia. Predisposizione aria condizionata. Corredato da giardino su 4 lati di mq 400, posti auto interni, cancello automatico. Forno a legna. Locale bagno/lavanderia. Rif. LC56 CLASSE ENERGETICA: B

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>