

## 4 o più locali in vendita

Rif. M-7110230426-2 Siracusa (SR) € 280.000,00

Villa al mare nel cuore dell'Area Marina Protetta del Plemmirio. Circondata da un giardino ben curato di circa 1500 mq, e' situata in posizione elevata e in prossimita' del mare raggiungibile a piedi, in pochi minuti. La struttura, si sviluppa tutta su di un piano, con il tetto adibito a terrazza solarium, vero e proprio fiore all'occhiello della villa, dalla quale si gode di un'incantevole vista sul mare fino a Capo Passero E' composta da soggiorno, cucina abitabile, tre comode camere da letto e tre bagni-. La dependance e' composta da una camera, una cucina e un bagno con doccia. Nel giardino, doccia esterna e barbecue. Impianto automatico di irrigazione, impianto a gas gpl con riserva 1000

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
ttri, collegamento al sistema fognario comunale, impianto di allarme, climatizzazione della zona notte codice 71102 Casaoggi via von Platen 33 Siracusa Tel +39 093166566 Licio Salonia Cell e Whatsapp +39 3484072545  
CLASSE ENERGETICA: C 165 kWh/m<sup>2</sup> a