

# Villa in vendita

Rif. vill mont 700 Montecarlo (LU) € 650.000,00

Montecarlo, villa indipendente in buone condizioni, in posizione panoramica sviluppata su tre livelli e composta al piano terra da: ingresso, salone con camino, sala da pranzo e cucina abitabile. Tutte le stanze hanno l'accesso a un ampio terrazzo esposto a sud. Al piano primo ampio disimpegno della zona notte, due camere matrimoniali, una camera singola e bagno con vasca. Anche a questo piano &egrave; presente un grande terrazzo panoramico. Al piano seminterrato, ampia taverna con camino e cucina, cantina, garage, ripostiglio, bagno con doccia e locale caldaia con lavanderia. La propriet&agrave; si completa di giardino di circa 3000 mq con piante di olivo, agrumi e alberature ad alto fusto, posti auto e soffitta uso ripostiglio. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>