

## Villa in vendita

Rif. LC72 Lido di Camaiore Camaiore (LU) € 990.000,00

Lido di Camaiore, a 400 mt dal pontile, si offre in vendita villa singola di nuova realizzazione di mq 158 disposta su due livelli. L'immobile &egrave; stato realizzato in modo da ottenere, se necessario, 2 UNITA\ INDIPENDENTI in senso verticale cos&igrave; che possa essere abitato da due nuclei familiari mantenendo la reciproca privacy, per cui ci sono due scale per accedere al piano superiore. Al piano terreno, c'\&egrave; una sala, la cucina e bagno, un secondo soggiorno con allacci per la cucina, camera matrimoniale con bagno privato e camera media. Al piano primo, due camere matrimoniali con terrazzo, un bagno con vasca idromassaggio, due vani mansardati ad uso camere da letto e bagno con vasca idromassaggio. A corredo abbiamo un garage con bagno con doccia, un vano tecnico/lavanderia ed un giardino su quattro lati con ingresso pedonale e carrabile. Aria condizionata in ogni stanza. CLASSE: B Sup. coperta: mq 158 Sup. vani mansardati: mq 55 Sup. terrazzi: mq 9 Sup. box: mq 10 Sup.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it