

## 2 locali in

Rif. sr2018/138 Siracusa (SR) € 85.000,00

In zona Ortigia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 85.000,00 euro un SEMINDIPENDENTE di 50 mq commerciali, composto da 2 vani e servizio. Ci troviamo a pochi metri dal Tempio di Apollo, tra via Dione e Via Vittorio Veneto. A piedi si raggiunge in breve tempo il caratteristico Mercato di Ortigia, con le sue numerose attività; disposte lungo via De Benedictis. La casa si trova al piano terra in contesto caratterizzato da costruzioni indipendenti. All'interno si distribuisce su unico livello di forma rettangolare e dall'ingresso indipendente si accede al soggiorno, segue poi a sinistra la porta di ingresso al bagno con doccia. Proseguendo dal soggiorno troviamo in fondo la cucina, a destra la porta di accesso per la camera da letto ed a destra il ripostiglio. Lo stato di manutenzione è buono, e non sono necessari interventi strutturali. L'immobile è adatto a coppie o professionisti che intendono soggiornare in Ortigia, e risulta investimento appetito per chi vuole dedicarsi al

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it