

## 4 o più locali in

Rif. sr2018/139 Melilli (SR) € 198.000,00

A Città&grave; Giardino, Gabetti Siracusa propone in vendita un appartamento stile duplex di recente costruzione(2010) che si sviluppa su pi&grave; livelli e dotato di giardino di esclusiva pertinenza oltre un garage di 40mq e un'area di esclusiva pertinenza dove &grave; possibile parcheggiare. Il contesto &grave; recintato, costituito da 4 scale con totale 10 famiglie. La casa &grave; di c.ca 160 mq commerciali ed &grave; composta: Al piano terra giardino di esclusiva pertinenza, qui &grave; presente una rampa di scala che ci conduce all'appartamento collocato al 1&deg;piano con ingresso su cucina-soggiorno unico ampio ambiente, qui sono presenti ampie vetrate con vista aperta. Sempre al 1&deg;piano abbiamo una camera e un bagno dotato di vasca e doccia. Si accede al 2&deg;piano mansardato tramite una scala a chiocciola fatta in ferro e legno, in questo ambiente troviamo 2 ulteriori camere e 2 bagni. Una delle

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it