

## **4 o più locali in vendita**

Rif. sr2018/139 Melilli (SR) € 198.000,00

A Citt&agrave; Giardino, Gabetti Siracusa propone in vendita un appartamento stile duplex di recente costruzione(2010) che si sviluppa su pi&ugrave; livelli e dotato di giardino di esclusiva pertinenza oltre un garage di 40mq e un\area di esclusiva pertinenza dove &egrave; possibile parcheggiare. Il contesto &egrave; recintato, costituito da 4 scale con totale 10 famiglie. La casa &egrave; di c.ca 160 mq commerciali ed &egrave; composta: Al piano terra giardino di esclusiva pertinenza, qui &egrave; presente una rampa di scala che ci conduce all'appartamento collocato al 1&deg;piano con ingresso su cucina-soggiorno unico ampio ambiente, qui sono presenti ampie vetrate con vista aperta. Sempre al 1&deg;piano abbiamo una camera e un bagno dotato di vasca e doccia. Si accede al 2&deg;piano mansardato tramite una scala a chiocciola fatta in ferro e legno, in questo ambiente troviamo 3 ulteriori camere e 2 bagni. Una delle

 Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)