

# Negozio in

Rif. A000120 Albenga (SV) € 400,00

In posizione centrale, caratterizzata da un forte passaggio veicolare e pedonale, proponiamo in locazione negozio di 40 mq completamente ristrutturato a nuovo. Il negozio &egrave; costituito da un unico vano con vetrina avente affaccio sul marciapiede. Sul retro &egrave; presente un bagno (adatto anche ai disabili) e un secondo ingresso dal cortile condominiale. Impianto di aria condizionata con pompa di calore (per riscaldamento e raffrescamento del negozio) ed un impianto di radiatori con termo-valvole. L'acqua calda sanitaria &egrave; prodotta da uno scaldabagno a gas metano. Illuminazione a led. Contratto 6 anni + 6. Richiesta mensile 400,00 EURO CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
in fase di valutazione