

## 4 o più locali in

Rif. A000121 Garlenda (SV) € 400,00

Nella località **Borgata Villa** del comune di Garlenda a 1 km dal centro, a 4 km dallo stabilimento Piaggio Aerospace e dallo svincolo dell'Aurelia bis, proponiamo in Locazione Appartamento 4 Vani arredato. L'alloggio **situato al primo piano di una casa indipendente ristrutturata negli anni '70**. Composizione interna: ingresso nel Soggiorno, Cucina abitabile, disimpegno, 2 Camere da letto Matrimoniali, Bagno con vasca e finestra. Dalle camere **possibile accedere ad un Balcone con vista aperta**. Al piano terreno **presente un secondo bagno con doccia**. L'appartamento **arredato, il riscaldamento** **autonomo con caldaia a gas Metano**. Non vi sono spese condominiali da sostenere. **Possibilità**, in base alle esigenze dell'inquilino, di stipulare un contratto di locazione residenziale con durata da 12 a 18 mesi (transitoria) o 4 anni + 4. La proprietaria dell'alloggio opta per il regime

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>