

## Ufficio in affitto

Rif. A001467 Catania (CT) € 1.600,00

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania, in via della Fiaccola, pressi Via Gabriele D'Annunzio incrocio via V. Giuffrida, appartamento di 9 vani di circa 300 mq. per uso ufficio (cat. catastale A/2). L'immobile si colloca al secondo piano ascensorato di un palazzo di città; ben curato, dotato di servizio di portierato ed in ottimo contesto abitativo e si compone di ingresso su ampio disimpegno, sette camere di cui due con affaccio su Corso Delle Province, bagno, lavanderia, ripostiglio finestrato di circa 9 mq. e vano cucina di 12 mq. L'appartamento è stato oggetto di ristrutturazione e possiede impianto termico e porta blindata. Categoria Catastale A/2 Classe energetica G (

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>