

## Casa singola in

Rif. V414 Viareggio MP Viareggio (LU) € 380.000,00

Viareggio-Marco Polo, in zona campagna, a 1,3 km dal mare, si offre in vendita Villa signorile degli inizi del '900 che conserva dettagli dell'epoca come i pavimenti in graniglia. L'immobile di mq 340 si sviluppa su due piani. Il piano nobile di mq 170 con altezza 3,80 metri, si trova al primo piano e si compone di ampio corridoio centrale su cui si affacciano quattro ampie camere, una cameretta, cucina con camino, sala e bagno. Il primo piano ha due ingressi: uno principale sul fronte ed uno di servizio collegato al piano inferiore. Il piano terreno di mq 170 con altezza 2,10/2,30 metri si compone di sala, cucina, bagno ed altri 4 ambienti. La villa &grave; contornata su quattro lati da un giardino di mq 1.000. L'immobile necessita di una completa ristrutturazione. Non &grave; dotato di impianto di riscaldamento. Si presta come dimora privata o come B&B Rif. V413 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it